Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-BTP-1708-LOC-1/2023
Дана: 04.04.2023. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова, правног лица, „Инфраструктура железнице Србије а.д.“, МБ: 21127094 са седиштем у Београду - Савски венац, улица Немањина, бр. 6., поднетог преко пуномоћника Синише Марића из [redacted] на основу члана 53а., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 13. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/2020), члана 39. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.С.", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), на основу члана 15. Одлуке о општинској управи ("Сл. лист Општине Бачка Топола", број 19/16 и 40.2/2022) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-5/2023-II-01 од 23.02.2023. год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. **За изградњу кабловског вода 20кV** за нову стубну трафостаницу 10(20)/0,4 кV СТС-7П Мали Београд у Малом Београду, на катастарским парцелама број **316, 317, 322, 2358/1, 2358/2, 2341, 2359/3, 1120/20, 2360/2, 1231/2, 1232/2, 1233/2, 1234/2 и 1235/2** к.о. **Мали Београд.**

II. **Плански основ на основу којег се издају ови локацијски услови:**

- Просторни план општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015)

III. **Класификација објеката:**

- Локални електрични водови: објекат је категорије "Г", класификациони број је 222410 – локални електрични надземни или подземни водови.

IV. **Укупна дужина трасе кабловског вода:**

- цца 3015,00 m.

V. **Подаци о локацији**

- Према Просторном плану општине Бачка Топола предметне катастарске парцеле број 316, 317 и 322 к.о. Мали Београд се налазе у подручју градског грађевинског земљишта насеља Малли Београд, док се катастарске парцеле број: 2358/1, 2358/2, 2341, 2359/3, 1120/20, 2360/2, 1231/2, 1232/2, 1233/2, 1234/2 и 1235/2 к.о. Мали Београд, налазе изван граница подручја градског грађевинског земљишта.

- **Опис локације:**

Рб.	Бр. к.п.	Површина у m^2	Носиоц права својине/ коришћења	Начин коришћења/ објекти на парцели	Напомена/терет
1.	316	1971	Општина Бачка Топола	улица	
2.	317	15159	Општина Бачка Топола	улица	
3.	322	3042	Општина Бачка Топола	улица	
4.	2358/1	8991	Општина Бачка Топола	Некатегорисани пут	
5.	2358/2	61	РС	Некатегорисани пут	
6.	2341	143946	РС/Инфраструктура железнице србије	Железничка пруга	
7.	2359/3	11924	РС	Некатегорисани пут	
8.	1120/20	493	РС	Њива 2. класе	хипотека
9.	2360/2	21	РС	Некатегорисани пут	
10.	1231/2	49	РС	Њива 2. класе	експропријација
11.	1232/2	522	РС	Њива 1. и 2. класе	експропријација
12.	1233/2	259	РС	Њива 1. класе	хипотека
13.	1234/2	322	РС	Њива 1. класе	
14.	1235/2	600	РС	Њива 1. класе	

VI. **Опис идејног решења**

Опис предметног објеката:

Деоница пруге Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) представља трећу деоницу пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија). У склопу модернизације, реконструкције и изградње ове деонице за напајање објекта за телекомуникациону опрему предвиђена је изградња стубне трафостанице.

За потребе прикључења објекта за телекомуникациону опрему у km 150+300 пруге, предвиђена је изградња нове стубне трафостанице СТС-7П Мали Београд у Малом Београду, која није предмет ове пројектне документације и подземног кабловског вода 20кV.

- Нови кабловски вод 20kV
- Укупна дужина трасе кабловског 20кV, вода XHE-49A 3 x (1x 150)mm2 је сса 3015m
- Дубина полагања кабловског 20кV вода на слободној траси је минимално 0,9m испод коте
- нивелисаног терена
- Место прикључења кабла на ЕД мрежу: Нови ГРС у линију постојећег мешовитог вода надземног вода, на 10кV изводу „Зобнатица“ из ТС 35/10кV “Бачка Топола“
- Потреба изградње кабловског вода: прикључење планиране СТС-7П Мали Београд 10(20)/0,4kV, тип ЕВ-2, снаге до 160kVA, коју гради странка.
- Напонски ниво (СН): 20kV
- Омотач кабла: XHPE умрежени полиетилен
- Материјал проводника: Алуминијум
- Тип и пресек кабла: XHE-49A 3 x (1x 150)mm^2

VII. **Извод из планске документације:**

- Просторни план општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015):

„а) **Полагање каблова**

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Просторним планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница,некатегорисаних путева шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима;
- 20 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима;
- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 1,1m за каблове од 20 kV и виших напонских нивоа, односно од 0,7m нижих напонских нивоа;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.
- Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m;
- Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона do 20 kV, односно 1m за каблове вишег напонског нивоа;
- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове преко 20 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове преко 20kV, односно најмање 0,3m за остале каблове;
- Пколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m.
- Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- Код укрштања енергетских каблова са водотоцима и водним објектима, уколико се укрштање са каналом пројектује подземно као укрштање испод дна канала, на попречним профилима уцртати постојећи – снимљени и пројектовани профил канала ради утврђивања тачне дубине полагања инсталације. Горња ивица заштите (заштитна цев, АБ плоче и др.) треба да буде минимум 1,0 m испод пројектованог дна канала или 1,5 m испод постојећег дна канала. Ову дубину задржавати на дужини колико износи пројектована ширина канала у нивоу терена.

- Код уркштања енергетских каблова са водотоком, насипом и каналима мора бити што ближе углу од 90°, а не мањи од 60°,
- У зони мелиорационих канала ширине 14,0 m у ванграђевинском рејону и 7,0 m у грађевинском (у односу на леву и десну обалу канала) не могу се градити надземни објекти (шахтови, ознаке и др), а подземни морају бити статички димензионисани на оптерећење од тешке грађевинске механизације која се користи за одржавање или реконструкцију канала.
- Код параленог вођења са мелиорационим каналима, инфраструктурни објекти могу се поставити по линији екпропријације канала, тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0 m, односно 14,0 m у ванграђевинском рејону. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена.
- Код параленог постављања подземне инфраструктуре на земљишту изван зоне експропријационог појаса канала, када је ширина експропријације мања од 5,0 m, инсталације поставити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m.
- За укрштање енергетских каблова са водотоцима и мелиорационим каналима, инвеститор је у обавези да прибави водне услове од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривредуи шумарство, односно од надлежног органа јединице локалне самоуправе у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“ број 30/10 и 93/12).“

VIII. **Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:**

- Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-D.07.09.-551-21 од 21.05.2021.године, издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица са седиштем у Суботици, улица Сегедински пут број 22-24.
- Услови за полагање кабловског вода, број UU-1635/23, од марта 2023 године, издати од стране Ј.П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола.
- Технички услови за пројектовање број: Д210-81029 од 01.03.2023. издати од стране „Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија“, Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељења за планирање и изградњу мреже Суботица са седиштем у Суботици, улица Првомајска, број 2-4.

IX. **Посебни услови:**

Пројектну документацију израдити у складу са:

- Позитивном законском регулативом и стандардима који регулишу предметну област.
- Мишљењем број 3/2023-233 од 01.03.2023. године, акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром “Инфраструктура железнице Србије“ Београд да је могућа изградња предметног кабловског вода 20kV за нову стубну трафо станицу 10(20)/0,4 kV СТС-7П Мали Београд.
- Обавешетењем број 2540400-D.07.09.-82857-23 од 24.02.2023. године, издато од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд у коме се позива на Уредбу о изменама и допунама уредбе о локацијским условима Сл. Гл. РС бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017 где је наведено: "Изузетно ако је подносилац захтева и ималац јавних овлашћења, у поступку израде локацијских услова не прибављају се услови за пројектовање и прикључење из његове надлежности.".

X. **По службеној дужности надлежни орган је прибавио:**

- Копију катастарског плана за парцеле број 2358/1, 2358/2, 2341, 2359/3, 1120/20, 2360/2, 1231/2, 1232/2, 1233/2, 1234/2 и 1235/2 к.о. Мали Београд, број 953-082-6475/2023 од 17.02.2023. године, издату од стране Републичког геодетског завода, службе за катастар непокретности Бачка Топола.

- Копију катастарског плана водова, број 956-302-3415/2023, од 14.02.2023. године, издата од стране републичког геодетског завода, сектора за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад.
- Услове за полагање кабловског вода, број UU-1635/23, од марта 2023 године, издати од стране Ј.П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола.
- Техничке услове за паралелно вођење и укрштање број: Д210-81029 од 01.03.2023. издатим од стране „Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија“ из Београда, улица Таковска, број 2, Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељења за планирање и изградњу мреже Суботица, улица Првомајска, број 2-4, Суботица.
- Мишљење број 3/2023-233 од 01.03.2023. године, акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром “Инфраструктура железнице Србије“ Београд.
- Обавештење број 2540400-D.07.09.-82857-23 од 24.02.2023. године, издато од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

XI. **Уз захтев за издавање локацијских услова поднето је:**

1. "ИДР" - Идејно решење – "0" - Главна свеска, број 27/2022-ИДР.0 од новембра 2022. год., израђен од стране „China Railway Design Corporation Serbia Ogranak Beograd“ из Београда, улица Косте Рацина, број 16б, главни пројектант је Љубица Јанковић дипл.инж.ел., лиценца број 350 D991 06.
2. "ИДР" - Идејно решење – "4" - Пројекат електроенергетских инсталација, број 27/2022-ИДР.4 од новембра 2022. год., израђен од стране „China Railway Design Corporation Serbia Ogranak Beograd“ из Београда, улица Косте Рацина, број 16б., одговорнипројектант је Љубица Јанковић дипл.инж.ел., лиценца број 350 D991 06.
3. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-D.07.09.-551-21 од 21.05.2021.године, издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица са седиштем у Суботици, улица Сегедински пут број 22-24.
4. Допис-Обавештење, број 2640800.-Д.07.09.-517424/1-2022, од 25.11.2022. године, од „Електродистрибуције Србије“ да је пројектна документација урађена у складу са условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије
5. Овлашћење број: 2640800.-Д.07.09.-517449/1-2022, од 25.11.2022. године, издато од стране инвеститора, АД „Инфраструктури Железнице Србије“ Београд, улица Немањина, број 6, за исходовање све потребне документације за изградњу предметног објекта.
6. Овлашћење број: 1/2020-212, од 12.06.2020. год., дато од стране акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром “Инфраструктура железнице Србије“ Београд, Синиши Марићу, запосленом у акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром “Инфраструктура железнице Србије“.
7. Катастарско топографски план, израђен од стране Саобраћајног института ЦИП, од фебруара, 2022. године, одговорни пројектант је Жељко В. Анџић Дипл. геод. инж., број лиценце: 01008711.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови су основ за израду техничке документације.

Пошто је поднета сва потребна документација основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), издају се локацијски услови.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћена је – Налог за рачун од 25.01.2023. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 330,00 на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр.и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн. и 138/2022), као и накнада за рад општинске управе у износу од 1.150,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Обрађивач:
Ивана Рајић Торжић Маст. инж. арх.

Шеф Одсека:
Анико Кокрехел Дипл. инж. грађ.